



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNO-VODNI SUSTAV,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO**

KLASA: 363-02/26-02/01
URBROJ: 2182-4-01/08-26-3
Vodice, 12.02.2026.

Na temelju članka 44. i 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 7. i 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Vodica, u obavljanju pripremnih radnji za davanje koncesije, a za potrebe kompletiranja dokumentacije za nadmetanje, izradio je ovu

**PROCJENU VRIJEDNOSTI KONCESIJE
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na području Grada Vodica**

Zakon o komunalnom gospodarstvu propisuje da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost kojom se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Koncesiju daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti.

Na sva pitanja koja nisu uređena navedenim Zakonom primjenjuje se Zakon o koncesijama.

Zakon o koncesijama uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Člankom 20. istoga Zakona propisano je da davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom.

Ako davatelj koncesije predviđa nagrade ili isplate budućem koncesionaru u skladu s posebnim zakonom, uzima ih u obzir prilikom izračuna procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije utvrđuje valjanu procijenjenu vrijednost koncesije.

Prilikom izračuna procijenjene vrijednosti koncesije koriste se tržišne cijene u trenutku izračuna ili eventualna cijena usluge koja će se primijeniti u postupku davanja koncesije ili cijena usluge uređena posebnim zakonom.

Prilikom izračunavanja procijenjene vrijednosti koncesije, davatelj koncesije, ako je moguće, posebno uzima u obzir:

1. vrijednost dodijeljenih sredstava ili bilo koju drugu financijsku prednost, u bilo kojem obliku, od trećih strana za izvršenje koncesije,
2. prihod od prodaje bilo kakve imovine koja je dio predmeta koncesije,
3. vrijednost cjelokupne robe i usluga koje je davatelj koncesije stavio na raspolaganje koncesionaru pod uvjetom da su nužne za izvođenje radova ili pružanje usluga,
4. plaćanja od davatelja koncesije ili bilo kojeg tijela javne vlasti odnosno bilo kakvu financijsku prednost u bilo kojem obliku koju je jedno od navedenih tijela dodijelilo koncesionaru, uključujući naknadu za usklađivanje s obvezom javne usluge i subvencioniranje javnog ulaganja.

Metoda koja se koristi za izračunavanje procijenjene vrijednosti koncesije ne smije biti odabrana s namjerom izbjegavanja primjene dijela prvog glave IV. Zakona o koncesijama. Koncesija ne smije biti razdijeljena na način da se isključuje iz područja primjene dijela prvog glave IV. ovoga Zakona ako za to ne postoje objektivni razlozi.

Na sva pitanja izračuna procijenjene vrijednosti koncesije koja nisu uređena ovim člankom ili ih nije moguće na odgovarajući način provesti primjenjuju se i odredbe posebnog zakona.

Ako se tijekom postupka davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave III. ovoga Zakona, a prije donošenja odluke o davanju koncesije, utvrdi da je procijenjena vrijednost koncesije za 20 % veća od procijenjene vrijednosti koncesije prije početka tog postupka davanja koncesije, te ujedno jednaka ili veća od praga iz članka 4. ovoga Zakona, davatelj koncesije poništiti će postupak davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave III. ovoga Zakona i provest će novi postupak davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave IV. ovoga Zakona.

Procijenjena vrijednost za predmetnu koncesiju u razdoblju od 2 godine iznosi 15.000,00 eura (bez PDV-a).

Postupak davanja koncesije započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Koncesiju dodjeljuje Gradsko vijeće na temelju provedenog postupka.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja određeni su u Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Vodica.

PROČELNIK
Marko Lugović, dipl.inž.grad.

SAVJETNIK ZA NAPLATU
GRADSKIH PRIHODA
Franka Arambaša, mag.iur.